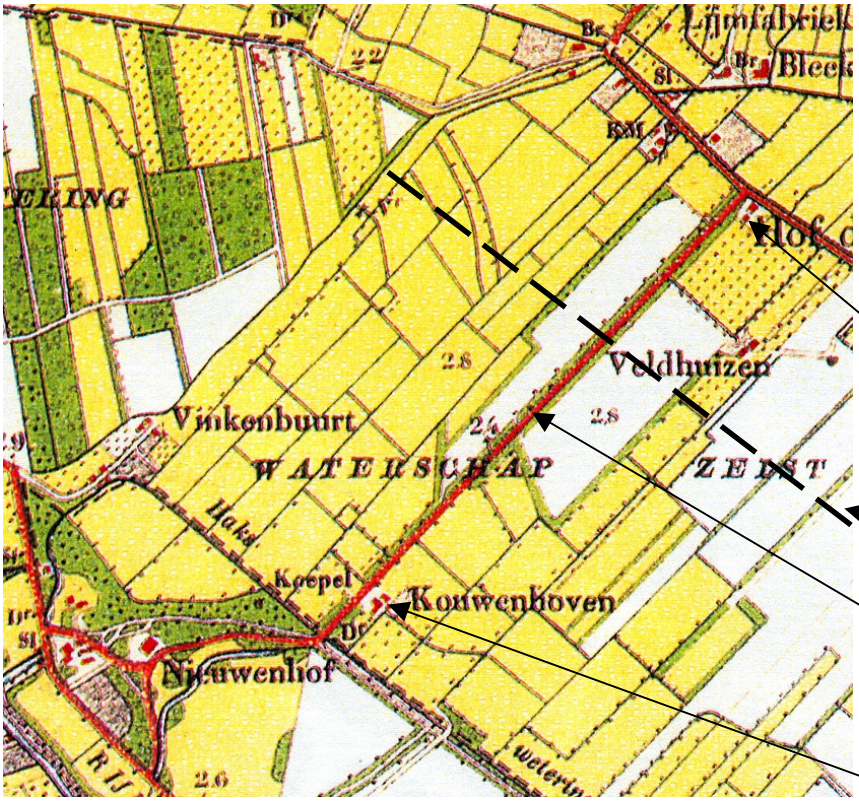
Een stukje geschiedenis van een bijzondere laan in Zeist-West….

De Kouwenhovenselaan tussen De Koppeldijk en landgoed Niënhof te Bunnik



1a. Jachtopzienerhuis van de Niënhof aan de koppeldijk, bewoond door meerdere generaties De Greeff

2. Grens van uitbreiding Zeist-West in de jaren zeventig vorige eeuw.

1b. Kouwenhovenselaan

1c. Boerderij Kouwenhoven

1. **De Kouwenhovenselaan: achteringang van het landgoed Niënhof**
   1a. Het jachtopzienerhuis van de Niënhof (1a) Dit huis is nog steeds te zien tegenover de moskee in De Clomp. Hier ligt het begin van de Kouwenhovenselaan (1b), een eikenlaan en de privé achteringang was van het Landgoed Niënhof (Nieuwenhof). Boerderij Kouwenhoven (1c) ligt nog steeds aan de laan.

2. **De Kouwenhovenselaan in stukken gehakt**
   Tussen 1970-1980 begon de bouw van de uitbreiding van Zeist-West in het Kromme Rijngebied. De wijken Nijenheim, Couwenhoven, Brugakker en Lage Grond slokten een deel van het agrarische gebied op voor nieuwe woonruimte. Op de tekening is de grens met de stippellijn aangegeven. De Kouwenhovenselaan in het stedelijk gebied wordt door de Weteringlaan en met een tunneltje doorsneden. De grens tussen het buitengebied en Zeist-West wordt gevormd door een randsloot. Het Utrechts Landschap is eigenaar van de resterende kilometer van de laan tussen Zeist-West en de Niënhof. De laan moet afgesloten blijven vanwege de noodzakelijke rust in het resterende buitengebied dat functioneert als belangrijk leef- en trekgebied binnen de Ecologische Hoofdstructuur van Nederland.

3. **De Kouwenhovenselaan: zeer belangrijk als ecologische verbinding**
   Lanen zijn lijnvormige beplantingen in het landschap. De laanbomen, bermen en struiken zijn belangrijk als ecologische verbinding, leef- en foerageergebied. Voor zeer vele diersoorten: insecten, vogels, kleine zoogdieren, vleermuizen. De Kouwenhovenselaan is erg belangrijk als vliegroute voor vleermuizen tussen de landgoederenzone langs de Utrechtseweg (Heuvelrug) en het lager gelegen Kromme Rijngebied. In de noodzakelijke beschutting van de bomen, kunnen deze lichtgewicht diertjes vliegen en jagen op insecten tussen de boomkruinden.

4. **De Kouwenhovenselaan: behoud van cultuurhistorische- en ecologische waarden**
   Voor het behoud van de Kouwenhovenselaan zijn afspraken gemaakt tussen het Utrechts Landschap en de gemeente Zeist (vervolg z.o.z.)