

Jaarverslag en financieel verslag 2017

Het DB is in 2017 vijf maal bij elkaar geweest voor lopende bestuurstaken. De werkgroep Faunapassages Zeist Zuid-West en de Knotgroep werden evenals vorig jaar door een van de DB leden gecoördineerd respectievelijk Mirjam van Kouwen en Ernst Cohen. Met betrekking tot onze derde pijler Planologische ontwikkelingen hebben we wederom het afgelopen jaar dankbaar gebruik kunnen maken van de inzet van Ernest Schuler. Jos Parlevliet hield de financiën bij en verzorgde het financiële verslag.

Het werk van de Werkgroep is niet aan kalenderjaren gebonden maar loopt meestal door de jaren heen. In de nieuwsbrieven brengen we de donateurs, leden en andere geïnteresseerden regelmatig op de hoogte. Gedurende het jaar is een Nieuwsbrief naar de leden en donateurs verzonden.

Faunapassages

Algemeen

Contacten en netwerk

Organisaties, beheerders en inventariseerders vormen het netwerk in het gebied. Per concrete situatie in een bepaald gebied is er praktische samenwerking en overleg. Afhankelijk van de actualiteit kunnen nieuwe contacten gelegd worden en ontstaan.

Contacten zijn: Werkgroep Sandwijck, Stichting Milieuzorg Zeist e.o., Het Utrechts Landschap, eigenaar/beheer particuliere grienden, Dassenwerkgroep Utrecht 't Gooi, RAVON Utrecht, Eigenaar Boerderij Den Hoek, Landgoed Vollenhoven, inventariseerders (op verzoek), Staatsbosbeheer, eigenaar/beheerder landgoed Rijnwijck en De Kleine Breul, een hydroloog.

Doel van de Werkgroep Faunapassages Zeist Zuid/West

is het bevorderen van en het (mee)werken aan een goed functionerend ecologische verbindingfunctie zoals te zien op de kaart in de folder: Natuur Verbinden en Behouden (2013)

- a. Het buitengebied Zeist Zuid/West en landgoederenzone
Het werkgebied ligt tussen Vollenhoven (A28 wildviaduct) tot en met Hoge Woerd (A12 wildviaduct). De Landgoederenzone langs de Utrechtse/Driebergseweg als overgangszone naar de Utrechtse Heuvelrug hoort hier ook bij. Het betreft zowel de watergebonden- als aan land gebonden natuur.
- b. De ecologische structuur binnen Zeist West (onderdeel van heel Zeist)

Werkwijze is interactief:

- Het bundelen van gebiedskennis en inventarisaties in ons werkgebied, die ook ingebracht kunnen worden bij initiatiefnemers op planologisch-, beheer-, restauratie of recreatief gebied.
- Het maken van rapportages, presentaties voor derden over de situaties in het veld.
- Het volgen en signaleren van ontwikkelingen vanuit het veld en contacten.
- Initiatieven nemen bij stagnerende of blokkades in de faunaverbindingen.
- Vanuit de Werkgroep Planologie worden ook ontwikkelingen aangedragen waar nadere informatie en meedenken vanuit de kwaliteit natuur en ecologische verbindingfunctie een rol speelt.
- In beleids- en planologische ontwikkelingen wordt deze kennis overgedragen aan actief betrokkenen. (Leden van Werkgroep Natuurlijk Zeist-West, werkbezoeken en presentaties aan initiatiefnemers maatschappelijke ontwikkelingen op eigen initiatief of verzoek.
- Het werk van de Werkgroep Faunapassages Zeist Zuid/West is niet aan kalenderjaren gebonden maar loopt meestal door de jaren heen.
- In de nieuwsbrieven van de Werkgroep Natuurlijk Zeist-West brengen we de donateurs, leden en andere geïnteresseerden regelmatig op de hoogte.

Verslag activiteiten 2017

In de Nieuwsbrieven 2016/2017 is inhoudelijk al veel informatie gegeven. In het kort zijn het de volgende zaken waar we mee bezig zijn geweest:

- **Paddentrek.** De coördinatie van plaatsing van de borden is overgedragen aan de zelfstandige paddenwerkgroepen. De situatie voor de padden in Zeist-West blijft wel aandachtspunt.

- **Natuurvriendelijke oever.** We volgen globaal bij de natuursloot langs Zeist-West het herstel van de waternatuur.
- **Herstel Park Molenbosch, landgoederenzone Utrechtseweg**
Lezing over restauratie is gegeven door Paul Vesters van het Utrechts Landschap, gevolgd door een excursie. Belangrijk is de zonering van rustige gebieden voor de oversteek en trek van ree en andere dieren. Voorjaar 2017 is het park afgerond, maar er zijn nog enkele zaken die niet goed gelopen zijn, zoals de geplande rustzone.
- **Themanummer groene en blauwe wegen voor de natuur in Zeist-West**
Het voorgenomen nummer van de Nieuwsbrief over de over de ecologische verbindingen en de natuurwaarden binnen Zeist-West is wegens tijdgebrek niet tot stand gekomen. Doel is met deze nieuwsbrief meer informatie over de natuur in Zeist-West te geven inclusief de waternatuur. Dit zal in 2018 wellicht op een andere manier wel opgepakt worden.
- **Kleinwildtunnel onder het spoor in Landgoed Wulperhorst nog niet in orde**
De tunnelbuis is mei 2017 geboord, vervolgens is in het najaar de rest van de werkzaamheden gedaan. Behalve een deugdelijk raster die ervoor moet zorgen dat de dieren de weg naar de tunnel vinden. De slimme vos had de tunnel al gauw gevonden. De das echter zal zonder stevige geleiding toch over het spoor blijven gaan. Een dassenraster is van ijzer, deels ingegraven, maar hier is gekozen voor een afzetting met snoeihout. Een vergankelijk materiaal en niet stevig genoeg. Hier moet een structurele oplossing nog voor komen. Wordt vervolgd...
- **Goede faunabruggetjes over de Nieuwe Hakswetering, kanoroute door rustgebieden**
In eerdere jaren hebben we al geschreven over de drie aanwezige bruggetjes, de enige oversteek over de te brede Nieuwe Hakswetering, die in 1971 voor de uitbreiding van de nieuwe wijken van Zeist-West is gegraven. Toen zijn bruggetjes geplaatst die moeten worden vervangen t.b.v. de faunapassage. Dan ligt er ook nog een kano/vaarroute op de loer, die een bedreiging vormt door betreding van de naastliggende rustgebieden. Er is een kanobedrijf die de route wel wil exploiteren. Overigens is al wel afgesproken dat er geen kanoroute gerealiseerd wordt tussen over de Biltse Grift, die ook door rustgebieden en het Wildviaduct A28 stroomt. De Werkgroep Faunapassages Zeist Zuid/West wil weer een integrale aanpak. In samenwerking met de beide beheerders kijken hoe de dagelijkse wissels van de dieren geoptimaliseerd kunnen worden, met behoud van de rust voor de dieren. Altijd moeilijk als er een wandelpad voor publiek langs loopt (in dit geval De Niënhof met een ingang bij Bunnik) Wordt vervolgd...

Knotseizoen 2016-2017

De knotgroep was dit jaar werkzaam op 5 zaterdagen. Door ijzel moest de werkdag van 7 januari 2017 afgelast worden. Toch werden er in het totaal 380 vrijwilligersuren gemaakt. Waarvan 18 uur aan overleg en gereedschapsonderhoud. Tijdens de ongeveer 360 uren in het veld werden er twee zeer grote knotbomen weer netjes tot op de knot ingekort en ongeveer 150 stobben op kniehoogte afgezet. Tevens werden 3300 m² ontdaan van braam en brandnetel om verruiging tegen te gaan. De gemiddelde opkomst van vrijwilligers was 13 mensen per dag. Van de 52 mensen op de maillijst gaven er 24 minimaal eenmaal acte de présence groep kwam ook dit jaar vrijwel ongeschonden door het seizoen, op de laatste werkdag belande één van de mensen tot zijn middel in de sloot. De boomstam die op de kant op getrokken moest worden bood meer weerstand aan het touw dan de vrijwilliger. Na een douchebuurt thuis en met droge kleding kon de werkdag gewoon voortgezet worden.

Planologie

Inleiding

Onze werkgroep dient regelmatig zienswijzen, inspraakreacties of bezwaren (bijna nooit) in over bestemmingsplannen, bouw- en aanlegplannen. Vaak wordt samengewerkt met de Stichting Milieuzorg Zeist en omstreken en met de Stichting Beter Zeist en bewonersorganisaties. Soms worden we ook betrokken bij vooroverleg of inspraak. In 2017 is aandacht besteed aan de volgende zaken.

*Zichtbaar maken Zeister en Biltse Grift
Fietspad Uithof-Zeist
U10 en Versnelling huisvestingsopgave*

Masterplan Buitensportaccommodaties gemeente Zeist
Brede Milieuvisie
Actieve participatie in de Planbegeleidingsgroep De Clomp.
Heerewegen
Molenbosch
Actieve participatie bij het Bomenbeleid
Bestemmingsplan Buitengebied Zeist Zuid West
Ontwikkelingen rond het station Driebergen-Zeist
Schoonoord
Walkartpark
Zeister Warande
Sanatoriumterrein
Rabofacet (aan de Laan van Eikenstein).
Gebiedsvisie Utrechtseweg-Noord (tussen Sanatoriumlaan en Jordanlaan)
Lage Grond
Invoering Omgevingswet & GONS
Bestemmingsplan Kroostweg-Noord
Centrumvisie Zeist
Slotpark Zeist een festivalterrein?
Fietstunnel De Dreef onder de Utrechtseweg.
Zinzendorfstaete

Het is goed dat de Werkgroep Natuurlijk Zeist-West er is. Bij de meeste ruimtelijke ontwikkelingen is er te weinig aandacht voor groen, cultuurhistorie en natuur.

2017 is het jaar van de Burgerparticipatie. Er is in veel projecten geparticipeerd. Groen is helaas toch vaak het sluitstuk. En vaak is er weinig besef dat een bomenlaan vervangen door hagen in de berm op de ontwerpkaart mooie groene lijntjes oplevert, maar in de praktijk toch een groot verlies aan groene kwaliteit en groene uitstraling oplevert.

Een dilemma vormt de aanleg van verbrede fietspaden. Vooral voor tweerichtingsfietsverkeer. Dit lijkt in het belang van het stimuleren van fietsen maar het is de vraag of de tweerichtingsfietspaden echt comfortabel zijn vanwege het extra gevaar. In elk geval zijn ze heel gevaarlijk voor de laanbomen omdat de berm veel smaller worden. Het is jammer dat er dan geen asfalt voor de auto's afgaat.

In 2017 is er veel energie gestoken in de Zeister Warande met als inzet een groen lint langs de Griffiaan en De Dreef behouden alsmede een groene uitstraling van de Utrechtseweg. Ook ging aardig wat tijd zitten in het Voorlopig Ontwerp voor De Clomp. Hier valt op dat als blijkt dat winkels, parkeren en bevoorraden niet helemaal in het plangebied passen, het toch weer ten koste van het groen gaat om de problemen op te lossen. Er wordt nooit minder gebouwd omdat iets niet past. Hierop zou de politiek vooraf sterker moeten sturen.

Voor Heerewegen zijn in 2017 afspraken gemaakt over faunaroutes en dekking in het park in relatie tot een nieuw bouw- en bestemmingsplan. Helaas kregen we in 2018 het verzoek om opnieuw te overleggen omdat het bouwplan niet haalbaar is.

Het Masterplan Buitensportaccommodatie betekent volslibben van het open gebied met het mooie uitzicht aan de Noordweg-Noord en veel intensiever gebruik ten koste van het aanwezige groen van de sportvelden bij het Slot. Dit is onnodig omdat om het sportvelden Dijnselburg voldoende ruimte is.

Lichtpunten zijn de ontwikkeling Rabofacet. Ontwikkelaar BPD nodigde iedereen zeer vroegtijdig uit en daardoor kon er vanaf het eerste moment worden meegedacht. Ook het werken aan een nieuw bestemmingsplan door de gemeente Zeist gebeurde heel interactief. Op onze inbreng werd ook heel actief en alert gereageerd. Dit geeft veel vertrouwen voor de inhoud van het ontwerp dat binnenkort in de inspraak komt.

De Brede Milieuvisie kwam ook met veel participatie tot stand. Er was veel ruimte voor onze inbreng. In 2018 moet worden gewerkt aan uitvoeringsprojecten rond groene linten in en buiten Zeist, natuurpark De Brink promoten, fietsen stimuleren en meer biodiversiteit in het buitengebied.

Toelichting per onderwerp:

Zichtbaar maken Zeister en Biltse Griff

Een sympathiek plan om de cultuurhistorie beter zichtbaar te maken van de Biltse en Zeister Griff, een vroeger en nu nog steeds belangrijke waterloop, mondde helaas uit in een plan om vooral kanovaren tussen Kromme Rijn Bunnik/Odijk, De Bilt en Utrecht met Slot Zeist als centraal punt mogelijk te maken. De watergangen Blickenburgervaart, Zeister en Biltse Griff en de Nieuwe Hakswetering worden voor pleziervaart/kanovaren opengelegd. De recreatieve vaarroutes lopen dwars door de rustgebieden in de zeer smalle ecologische verbindingzone tussen de faunatunnels onder de A28 en de A12 en vormen een grote bedreiging voor het goed functioneren van deze ecologische verbindingzone omdat de natuurgebiedjes en stepping stones klein zijn. Cultuurhistorie zichtbaar maken is belangrijk, ook voor onze werkgroep. Daarvoor hebben we veel concrete mogelijkheden aangedragen. Ontsluiting voor commerciële recreatieve doeleinden is echter iets anders. En dit betekent een grote dreiging voor de noodzakelijke rust voor dieren ook omdat mensen vanuit het water zeker de natuurgebiedjes zullen gaan betreden. Een bekostiging van een noodzakelijke voorziening van de kanoroute door stedelijk Zeist is voorlopig door de raad afgewezen. De discussie over openlegging van het buitengebied is echter niet van de baan (zie onze notitie op de Website).

Fietspad Uithof-Zeist

In 2015 is op initiatief van de provincie Utrecht de Fietsverbinding Uithof – Station Driebergen over de Lage Grond weer op de agenda gezet. Na enig aandringen is een interactief traject gestart met de groene groepen en de lokale Fietsersbonden. De gemeenten De Bilt en Zeist hadden tot dan toe een dergelijke fietsverbinding om landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische redenen afgewezen. In 2016 is een uitgebreid ecologisch onderzoek gedaan. Vanuit De Werkgroep Faunapassages Zeist Zuid/West heeft onze werkgroep daarvoor veel gegevens en contacten aangeleverd. Na aandringen van onze kant worden de resultaten van het ecologisch onderzoek met inpassingadviezen (dat was de opdracht) door onderzoeker januari 2016 aan ons gepresenteerd.

Andere varianten op Zeister grondgebied zijn extra ingevoegd voor peiling reactie natuurorganisatie. Geen enkele onderbouwing van nut – en noodzaak voor deze toegevoegde varianten. Weer krijgen we pas na aandringen de concepten toegestuurd om binnen twee weken op te reageren. De concepten moesten vertrouwelijk behandeld worden. In februari 2017 is een gezamenlijke reactie van Utrechts Landschap, Werkgroep Natuurlijk Zeist-West, Stichting Milieuzorg Zeist e.o., werkgroep Sandwijck ingediend. De Dassenwerkgroep Utrecht 't Gooi heeft eigen specifieke reactie geschreven. De reactie was inhoudelijk, veel vragen bij de uiteindelijke afweging van plussen en minnen. Dilemma's en tegenstrijdigheden zijn door ons aangegeven die een correctie van de plussen- en minnenafweging nodig maken. Voor deze diepgaande reactie is door de natuurorganisaties veel werk verricht, bijvoorbeeld experts raadplegen en reacties afstemmen.

Verkeerskundige Inbreng van ons

Ook onze verkeersdeskundige inbreng kreeg een plek (zie bijdragen B. Ruiterkamp). Er zijn door ons verkeerskundige alternatieven voor de fietsers over bestaande wegen aangegeven. Onze verkeerskundige deskundige (een vrijwilliger) heeft ook voor de nieuwe toegevoegde varianten de omrijfactor voor fietsers kunnen analyseren. (Dit los van de ecologische bezwaren die de ecooloog van bureau Waardenburg ook zag bij de toegevoegde varianten). Bij de eerste bijeenkomst met de provincie bleken grote hiaten in het verkeersmodel, (dat eigenlijk ontwikkeld was voor de auto). Bijvoorbeeld: Huidige fietsers van de Koelaan werden weggezogen richting de nieuwe verbinding over de Lage Grond. Bij een later overleg met de lokale fietsersbonden bleek nog steeds de onderbouwing van het gebruik grote problemen op te leveren. (1000 fietsbewegingen verdwenen)

Interactief overleg: stopzetten hiervan door de Provincie

In het begin is het overleg zeker interactief geweest. Wij hebben al onze informatie en deskundigheid gedeeld met de provincie. Op onze inhoudelijke inbreng op de concept ecologische rapporten hebben we nog steeds geen enkele reactie gehad. We hoorden via een opmerking van de wethouder dat er nog een tweede bureau (TAUW) is ingeschakeld. Juni 2017 verbreekt de projectleider alle contacten, wijst op het besloten overleg met de raden Zeist en De Bilt na de zomer. Wij schrijven een brandbrief aan de raden. In september is uitgebreid aandacht geweest in de gemeenteraden. Dat heeft in elk geval opgeleverd dat de raden de lokale organisaties wel hebben betrokken bij de door de provincie bedachte besloten informatieronde voor raden. In december 2017 zijn uitgebreide zienswijzen

ingediende door zeven natuurorganisaties gezamenlijk. De behandeling hiervan is vertraagd bleek in 2018.

Inzet groene groepen

Een nieuwe doorsnijding langs kwetsbare natuurgebieden en stepping stones door een fraai, relatief ongerept landschap is iets wat niemand moet willen. Een nieuwe doorsnijding wordt bij alle andere aantastingen, overloop vanuit de woonwijk, en dan weer nieuwe ontwikkelingen (zoals recreatierustpunten en kano-opstappunten) worden uiteindelijk de nekslag voor de ecologische verbinding. Onze werkgroep koerst, gelukkig met veel steun van vele andere organisaties, op het verbeteren van de bestaande fietsverbinding over de Bisschopsweg. Deze kan zonder al grote ingrepen worden verbreed tot 3,5 m. De provincie wil dit niet omdat de combinatie fietsen – auto's vraagt om een weg van 4,5 m breed. Echter, door vrijwel autovrij maken (door een knip op de goede plek) en maatwerk moet de combinatie van fietsen en bestemmingsverkeer mogelijk zijn. De raad van Zeist heeft oktober 2017 een vage motie aangenomen dat zeven varianten (dus ook langs Lage Grond) moeten worden onderzocht maar helaas niet de variant Bisschopsweg als voorkeursvariant genoemd.

Extra overweging bij het fietspad

De claim die de mens zonder voorbehoud op het gebruik van de weinige natuurgebieden wil leggen is gigantisch. Initiatiefnemers hebben tegenwoordig een grotere rol gekregen. Zij moeten zelf de onderbouwing geven dat hun initiatief ecologisch inpasbaar is. Daarvoor huren ze het bureau in dat hen zoveel mogelijk ter wille zal zijn. Niet meebewegen betekent voor bureaus geen opdrachten meer. Zaken als onduidelijke handhaving voor mens en hond, beheer, meer en minder verlichting, goede inrichting zijn niet te sturen blijkt in de praktijk. In onderzoeken worden daar optimistische aannamen over gedaan.

Als er eenmaal een pad ligt, zal dit steeds meer verbeterd worden voor de utilitaire en recreatieve benutting van de mens. Voor dat gevolg kan de politiek niet wegstappen. Doet ze dat wel, dan is de beslissing over het werkelijk goed kunnen functioneren van de natuur voor diersoorten die hier horen al genomen. In negatieve zin: dan zakt Zeist Zuid/West door zijn ecologische bodem. En wordt een recreatief uitloopgebied voor de mens vanuit De Uithof en Zeist opengelegd: snelle fietsroutes, kanoroutes en gemotoriseerde deltavliegers... Het kan allemaal.

Gelukkig zijn er ook in fietskringen kritische geluiden van fietsers die vinden dat er geen "auto"-denken voor fietsers moet plaatsvinden. Deze mensen fietsen liever door iets moois en waardevols dan over de maximale inrichting van fietspaden: rode asfaltstructuren van 4 meter breed met lantaarnpalen en 1 meter brede kale bermen.

U10 en Versnelling huisvestingsopgave

Wat vroeger BRU heette, heet tegenwoordig U10, een regionaal overleg van gemeenten. De U10 lijkt vooral de economische ontwikkeling van de Uithof te willen **ondersteunen** met veel mobiliteit en woningbouw. In dat kader wilde de U10 25.000 woningen bouwen. Dat is een groei van 25% van de woningen in de U10 regio. De gemeente Zeist leek hiermee akkoord te gaan. Vertaald naar Zeist zou de de bouw van 7000 woningen (25 procent uitbreiding van de Zeister woning voorraad kunnen betekenen). Velen hadden gehoopt dat na de nieuwe Structuurvisie "Zeist schrijf je met een Q" dit soort bouwdenken achterwege zou blijven.

Verder werd de mogelijkheid geopend voor het college om af te wijken van bestemmingsplannen voor de bouw van middeldure huurwoningen. Hieraan is inderdaad behoefte, maar om nu alle remmen los te laten en bijvoorbeeld bouw in het Zeisterbosch mogelijk te maken. En dan nog zonder de anders verplichte bouw van goedkope huurwoningen. Bij de raadsbehandeling heeft de gemeenteraad de bevoegdheden van het college wel beperkt.

Het is belangrijk oom het groeidenken van de Uithof te toetsen aan groene kaders.

Masterplan Buitensportaccommodaties gemeente Zeist

Helaas hield dit plan ook in uitbreiding bij de Saestumvelden waarmee een laatste stukken slagenlandschap vermoedelijk ontgonnen in de 12^e eeuw op de schop gaat. Protesten bij de gemeenteraad van Zeist haalden niet veel uit.

Eind september 2017 is opnieuw ingesproken bij de raad. De sport wordt geconcentreerd bij het Slot (Blikkenburg) en bij Saestum. Dijnseburg en Bisonveld worden ontruimd. De verdichting bij het

Slot/Blikkenburg leidt tot 130 – 150 parkeerplaatsen extra die worden ontsloten via de Blikkenburgerlaan waardoor dit groene deel van het Slotcomplex zal verstenen en de Blikkenburgerlaan veel drukker wordt met autoverkeer en het eind van de Filosofenlaan geen wandellaantje meer is. De filosofenlaan is een van de formele restanten van de aanleg van Slotpark Zeist. Het gebied is bovendien een rijksmonument en onderdeel van een historische wandeling. Bij Saestum gaat het mooie open zich over de opstreckende verkaveling. De uitbreiding komt direct aan de EHS stepping stone naar het Wildviaduct te liggen bij de bouwkavel van Vollenhoven III waardoor de economische drager voor dit EHS-gebied een deuk oploopt. Iedereen kent de uitstraling van de hoge lichtmasten.

Het is afwachten of de gemeente Zeist de grondeigenaar en de gemeente De Bilt zover weet dat kregen dat dezen meewerken aan deze ontwikkeling.

Brede Milieuvisie

Zeist heeft een brede milieuvisie vastgesteld met onder andere aandacht voor biodiversiteit. Vooral in dit onderdeel wordt geparticipeerd. Update van onze gescheiden rioolsysteem- folder in relatie tot de aangelegde natuurvriendelijke oever langs de randsloot van Zeist-West is een mooi voorbeeld van onze inbreng en we kunnen evenals meewerken aan acties tegen verdere verstening van de particuliere tuinen (Operatie Steenbreek en de watervriendelijke tuin) die in 2018 is gestart.

Actieve participatie in de Planbegeleidingsgroep De Clomp.

De leden Nieske Sigtermans (helaas overleden in 2018) en Ernest Schuler vervullen hier een actieve rol ter bewaking van uitvoering van het groenplan voor De Clomp, voorkomen van verdere schade aan het groen en zoveel behartigen van het wijkbelang. De plannen lagen stil vanwege de crisis op de woningmarkt. In 2016 is er nieuw bevoorradingsplan gemaakt die nog meer groen kost achter de school de Griffel kost, maar wel de scholen De Griffel en De Koppel, de Moskee en de Koppeling ontlast van bevoorradingsverkeer. B en W zijn definitief akkoord met dit plan. Uitvoering van de plannen zal dan in 2017 tot en met 2019 plaatsvinden. Voor de Werkgroep zijn belangrijk: het behoud van groen rond De Clomp en de uitwerking van de vastgestelde groencompensatie langs de Griffellaan en de natuurvriendelijke oever van de Zeister Griff. Nadat de bouw enkele jaren heeft stilgelegen starten sloop en nieuwbouw vanaf november 2017.

Heerewegen

Wij zijn betrokken bij de plannen van een transformatieproces waarbij de torenflat wordt gesloopt waardoor er een betere ecologische verbinding over het terrein kan ontstaan. Helaas wordt dan de bebouwing uitgebreid, ook richting Driebergseweg. Wij hebben ons ingezet voor behoud van voldoende dekking in het voorterrein want het plan was de bossen te veranderen in parkweides (meer een soort campus dus). Daarmee zou voldoende dekking voor de faunapassages verdwijnen. Het bestemmingsplan is juni 2017 in de gemeenteraad aangenomen.

Molenbosch

Bij Molenbosch zij wij evenals bij De Breul betrokken geweest bij het restauratieplan. Dit najaar 2017 zullen de werkzaamheden in padenpatroon, nieuwe bruggetjes en de rest van de beplanting worden afgerond. We hebben in mei 2017 een succesvolle excursie georganiseerd waarbij Paul Vesters van het Utrechts Landschap in het park nadere toelichting gaf op de werkzaamheden.

Actieve participatie bij het Bomenbeleid

De Werkgroep is nog steeds actief van de planvorming voor het bomenbeleid en een nieuwe bomenverordening. In mei 2016 heeft de gemeente een verslechterde Bomenverordening vastgesteld. Ook in 2016 is het Lange Termijn Bomenbeheerplan vastgesteld in 2016. Dat zal de basis bieden voor het gemeentelijk bomenbeheer. De kapvergunningsplicht voor gemeentebomen is vervallen. Onze Werkgroep ijvert voor inspraak over jaarplannen voor het boombeheer. Er worden nu voorlichtingsavonden gehouden over de plannen. We moeten goed opletten dat de gemeente niet alleen organisatorische voordelen naar zich toe haalt (geen kapvergunningen meer, uitgestelde herplant) maar zich verder niet inspant voor betere groeiplekken voor bomen e.d.

Bestemmingsplan Buitengebied Zeist Zuid West

De gemeente werkt aan een nieuw bestemmingsplan. Hier is sprake van vroegtijdig en uitgebreid overleg. Dat is voor alle partijen prettiger dan achteraf commentaar geven omdat het begrip toeneemt voor de zaken waarvoor gemeente en groengroepen staan.

Waakzaamheid is geboden voor allerlei bouwplannen van grondeigenaren die tot verstening van het buitengebied kunnen leiden.

De gemeente heeft 2017 een Voorontwerp opgesteld voor het bestemmingsplan Buitengebied. Gezien het goede vooroverleg is er door ons beperkt gereageerd. Bij dit bestemmingsplan kiest de gemeente gelukkig tamelijk duidelijk voor groen en ook bescherming van de ecologische verbinding. In de voorbereidingsfase vindt onze inbreng gehoor. Uiteindelijk moet blijven of de politiek dat wil volgen.

Binnenkort komt ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage. Gezien het goede vooroverleg zal reageren maar heel beperkt nodig zijn.

Er zijn twee gebiedsprojecten aan het bestemmingsplan gekoppeld, namelijk rondom de agrarische bedrijven aan de Tolakkerlaan en het gebied tussen de Bunsinglaan en het Station Driebergen-Zeist. Wij vragen aandacht voor cultuurhistorie, ecologische verbinding, omzetten van agrarische gronden naar natuur, eerlijke balans tussen rood en groen en de bezwaren van een fietsverbinding met de Uithof over de Lage Grond.

Ontwikkelingen rond het station Driebergen-Zeist

Hier zijn zienswijzen ingediend over de bouw van het grote Triodos kantoor op de Reehorst. Enigszins moedeloos geworden door alle uitbreidingen rond Station is geen beroep ingesteld. Stichting Milieuzorg deed dat wel en de plannen voor Triodos zijn geschorst door Voorzieningenrechter omdat de natuurcompensatie wordt doorkruist door de nieuwe toegangsweg. Inmiddels is de schorsing opgeheven en in april 2018 heeft Triodos de eerste steen gelegd voor een kleiner kantoor. Dit omdat men toch minder ruimte nodig had. In het kader van het bestemmingsplan voor het station komt er wel een faunapassage voor kleine dieren onder Hoofdstraat en het spoor in Bornia (wat daar overigens vier-sporig wordt).

Schoonoord

Ook in de ogen van de Monumentencommissie wilde de school Schoonoord een overbodige tweede auto-inrit aanleggen dwars door een mooi groen bosje op de overgang van parkbos van Schoonoord naar landgoedweiden langs de Blikkenburgerlaan. Gelukkig voorkwam de Monumentencommissie dat hier zelfs een soort rotonde zou worden aangelegd. Maar er is door het college van burgemeester en wethouders wel vergunning verleend voor de kap van bomen, de aanleg van een inrit, het aanleggen van extra parkeerplaatsen op het landgoed en het weghalen van bosschages zonder duidelijk compensatieplan. Met Milieuzorg is hiertegen een bezwarenprocedure gestart. De bezwarencommissie heeft zeer kritische vragen gesteld over de vergunningverlening. De gemeente vindt het kennelijk zo lastig deze te beantwoorden dat de behandeling van het bezwaar stil is komen te liggen. De school heeft dit overleg in de zomer van 2017 gebruikt om ons akkoord te krijgen met een uitbreiding die overigens beperkt effect heeft op park en bomen. Daarna probeerde alsnog weer de oude inrit op de agenda te krijgen. Tegen deze aanvraag is geprotesteerd. Sindsdien is het stil gebleven.

Walkartpark

De dure restauratie van het monumentale park is in 2017 afgerond. Voorjaar 2017 kwam het minibestemmingsplannetje voor een horecapunt van 100 m² langs, opgenomen in de restauratieplannen. Dat bleek opeens 300 m² te kunnen worden met een terras van meer dan 2000 m². Door vele organisaties zijn hierover zienswijzen ingediend. Het is helaas als vaak bij de gemeente Zeist: als je een vinger geeft, neemt men de hele hand.

Zeister Warande

Op de plaats van het voormalige BVG-kantoor op de hoek van de Utrechtseweg en de Kromme Rijnlaan heeft de gemeente ooit als alternatief de bouw van een onwaarschijnlijke hoeveelheid woningen toegestaan. Dit leidde tot een zware verstedelijkingsmuur langs de Utrechtseweg als van de Stichtse Lustwarande. Die zou juist een wat groen en landschappelijk aanzien moeten hebben. De provincie heeft de stekker uit dit plan getrokken na protesten van cultuurhistorische organisaties, de Welstandscommissie en de buurt. Voor onze Werkgroep is ook belangrijk dat de groene verbinding die hier loopt door dit soort ontwikkelingen steeds magerder wordt. In het nieuwe bestemmingsplan staat de bebouwing langs de Utrechtseweg min of meer op een groene voet. Het blijft echter te verdicht, zelfs ten opzichte van wat er stond. Daarom is het heel belangrijk dat al bij de vroegste start en het eerste denken duidelijke grenzen worden getrokken. Anders rekent men zich rijk.

Sanatoriumterrein

Op de plaats van de oude garage en benzinepomp op de Sanatoriumlaan worden woningen gebouwd. Helaas zoveel dat er weer 5 meter van het park tussen Utrechtseweg, Sanatoto en Sanatoriumlaan wordt ingepikt alsmede **de hele breedte van de** groenstrook langs de Laan van Eikenstein. Vreemd dat de gemeente hier geen duidelijke grenzen stelt. Eerder pikte de garage ook al een strook van 10 meter van het park in. Het woningbouwproject was juist een goede kans die te herstellen. Helaas is het ons niet gelukt het groen weer te herstellen en de smalle strook hier weer wat steviger te maken.

Rabofacet (aan de Laan van Eikenstein).

Wij zijn met Milieuzorg en Beter Zeist zeer vroegtijdig betrokken bij de ontwikkeling van een plan om hier woningen te bouwen. Dan kun je goed inbreng leveren. Met Milieuzorg is gepleit voor een 'eng'-achtige inrichting. Helaas komt bebouwing hier dicht aan de randen van het huidige. Het huidige groen aan de randen zal daardoor verschromelen.

Gebiedsvisie Utrechtseweg-Noord (tussen Sanatoriumlaan en Jordanlaan)

Inzet voor ons is uiteraard de Utrechtseweg als as van de Stichtse Lustwarande met alle groen dat daarbij hoort. Als uitgangspunt vindt dit veel gehoor, ook bij ontwikkelaars die in eerste instantie zelf het goede bureau Okra hebben ingeschakeld voor een landschapsvisie. Dit bureau heeft nu ook voor de gemeente de gebiedsvisie gemaakt. Ondanks inbreng van bewoners en groene groepen worden de teksten in de visie dan zo vaag geschreven dat toch aantasten van groene en onduidelijke invulling van groenkwaliteit mogelijk is. Dat wordt als verplicht kader gepresenteerd maar er wordt helemaal niet uitgewerkt hoe dat dan groen ingepast kan worden.

Geparticipeerd is verder in overleg over en de (nodeloze) fietstunnelbouw en verbreding van de Utrechtseweg want vanaf Eikenstein tot het Herman Jordan wordt het de Utrechtseweg Zeist uit dubbelbaans. Dit gaat ten koste van laanbomen ook omdat aanvullende verkeersvoorzieningen voor aanwonenden (parallelbaan) nodig zijn.

Lage Grond

Aan de Lage Grond is de sanering van de opstallen van boerderij De Lage Grond en vervuilde ondergrond afgerond. Hierop wordt een extra woning toestaan zodat er met de 3 bestaande woningen nu 4 woningen zijn opgenomen in het bestemmingsplan. De oude (nu nog tijdelijk bewoonde) boerderij Lage Grond wordt ook woonhuis. De Werkgroep heeft gereageerd op het bestemmingsplan. Hier is in het bijzonder gekeken naar de bescherming van de ecologische verbinding en het behoud van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Afwachten is wanneer hier verder wordt gebouwd. We hebben in oktober **2017????** gehoord dat de provincie overeenstemming heeft over gebruik van het weggetje dat in eigendom is van één van de aanwonenden. Dan is letterlijk de weg vrij voor verdere bewoning. Aanvoer van bouwmaterialen moet helaas weer door het weiland via een opnieuw tijdelijke bouwweg over een tracé dat steeds een opstapje is voor het fietspad naar de Uithof.

Invoering Omgevingswet & GONS

In 2021 wordt vermoedelijk de Omgevingswet van kracht. Deze houdt in een integratie van alle ruimtelijke en milieuwetten. De gemeente moet hiervoor een Omgevingsplan maken. Het bestemmingsplan verdwijnt. Best spannend. De gemeente start een pilot en betreft vermoedelijk belangengroepen en burgers hierbij. In 2018 is er een informatieavond gehouden. Vooruitlopend daarop werkt de gemeente ook aan Gebiedsontwikkeling Nieuwe Stijl (GONS) waarin participatie van burgers en belangengroepen in ruimtelijke processen en procedures een betere plek krijgt. Vanuit de Werkgroep is en wordt stevig meegedacht.

Bestemmingsplan Kroostweg-Noord

Aan de Kromme Rijnlaan ligt tussen de Utrechtseweg en de Kroostweg-Noord een klein weilandje dat bijdraagt aan het groene beeld hier. Een ontwikkelaar wist hier toch nog vijf woningen op te proppen. Wij richten ons op behoud en versterking van de groenkwaliteit langs de Kromme Rijnlaan die daar als gevolg van verbreding- en tunnelplannen toch al erg te leiden heeft.

Centrumvisie Zeist

Geparticipeerd is bij de Centrumvisie in verband behoud van de zichtas van het Zeister Slot. Het beeld van de nieuwe Slotlaan blijft open.

Slotpark Zeist een festivalterrein?

Het intensieve gebruik van het Slotpark tast het park en de waarden aan en gaat soms ook ten koste van lokale initiatieven zoals de Kunstendag. In 2018 gaan we dit oppakken.

Fietstunnel De Dreef onder de Utrechtseweg.

Er is een overleg geweest met omwonenden en ook Milieuzorg en de wethouder over een fietstunnelplan. Er komt verder overleg over een nieuwe houtwal ter plaatse want de bestaande houtwal langs De Dreef verdwijnt. Conceptbestemmingsplan wordt voorgelegd. Cijfermatige onderbouwing is kwetsief. Komt apart overleg over. Kan eventueel worden besproken met Bert Ruiterkamp erbij. Heeft wel raakvlak met fietspad Uithof. Is dilemma. Tunnel is veel nuttiger bij het Herman Jordan Lyceum, ook vanwege veiligheid fietsers, maar veroorzaakt daar meer schade dan bij de Dreef.

Zinzendorfsaete

Een nieuw bouwproject van de Broedergemeente op de hoek van de Karpervijver en de Zinzendorflaan. Men wil goedkoop bouw voor de eigen ouderen zodat er grotere woningen op de pleinen vrijkomen. Volgens het bestemmingsplan mag hier ruim worden gebouwd. Samen met Milieuzorg. Wij hebben met Milieuzorg ingezet op groen langs het water van de Karpervijver en een passende aanblik van de bebouwing.

Financieel verslag 2017				
Het aantal potentiële donateurs in 2017 bedroeg 115 van wie er 98 daadwerkelijk een bijdrage hebben overgemaakt. Alle donateurs worden vanaf deze plaats van harte bedankt voor hun bijdrage.				
	Resultaten 2017		Begroting 2017	Resultaten 2016
Inkomsten				
<i>omschrijving</i>				
contributies en giften	€ 1.510,70		€ 1.400,00	€ 1.428,68
rente inkomsten	€ 8,18		€ 15,00	€ 14,49
projecten	€ 473,00		€ 465,00	€ 813,38
totaal inkomsten	€ 1.991,88		€ 1.880,00	€ 2.256,55
Uitgaven				
<i>omschrijving</i>				
bankkosten	€ 115,17		€ 110,00	€ 111,07
projecten	€ 985,62		€ 1.070,00	€ 1.264,32
verenigingskosten	€ 630,54		€ 500,00	€ 320,20
Reserveringen:				€ 250,00
totaal uitgaven	€ 1.731,33	€ -	€ 1.680,00	€ 1.945,59
Totaal inkomsten	€ 1.991,88		€ 1.880,00	€ 2.256,55
Totaal uitgaven	€ 1.731,33		€ 1.680,00	€ 1.945,59
Resultaat boekjaar	€ 260,55		€ 200,00	€ 310,96